**Свой отчет хотел начать с самого главного — с благодарности всем не равнодушным и активным жителям района Южное Тушино!**

**Спасибо вам, что обращали наше внимание на проблемы района, спасибо тем, кто поддерживал нас в депутатской деятельности и, даже в большей степени, тем, кто критиковал нас и не оставался равнодушным к жизни нашего замечательного района Южное Тушино.** Часто принятие того или иного решения сопровождается наличием противоположных мнений как у коллег по депутатскому корпусу, так и среди жителей района, в связи с чем порой разгораются жаркие споры. Но, как говорится, в споре рождается истина.

1. Осуществление контроля за капитальным ремонтом домов в нашем районе в интересах собственников жилья. Одной из самой важной и в то же время самой сложной проблемой за текущий год работы в Совете депутатов для меня стал вопрос контроля за работами по капитальному ремонту дома по адресу ул.Новопоселковая д.3а, который был включен в соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 05 декабря 2017 года №32 в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы. На данном адресе я был закреплен как ответственный депутат.

Подрядной организацией с апреля 2019 по сентябрь 2019 были проведены только работы по ремонту (замене) инженерных систем электроснабжения, о чем был подписан Акт всеми ответственными лицами включая меня и представителя собственников жилья. Далее работы приостановились, как потом выяснилось из-за нечистоплотности субподрядной организации, которая взяла на себя часть обязательств и не спешила их выполнять. Ввиду этих затягиваний сроков сдачи, радость обновления превратилась для жителей дома в чудовищную головную боль: Работы проводились в меньшем объеме чем было запланировано, во всех подъездах долгое время находилась строительная грязь, не убранные деревянные балки и другой строительный мусор. Так же были трудности с подключением новых электросетей к системам Мосэнерго, что тоже затягивало срок сдачи. Но именно благодаря активности жителей данного дома которые не захотели молчать и начали обращаться ко мне и во всевозможные официальные органы с описанием проблем официально и при личном разговоре, мною было составлено несколько официальных депутатских обращении: на имя генерального директора ФКР Москвы, на имя главы управы Южное Тушино на имя начальника территориального управления ФКР по СЗАО г. Москвы. Были получены официальные ответы, в итоге создана рабочая группа по приемке, куда вошли все контролирующие организации и представители жильцов. На данном этапе, мусор строительный убран. На сегодняшний день из всего объема выполнены только замены инженерных систем электроснабжения, ремонт фасада и ремонт внутри подъездов. Продолжение капитального ремонта данного дома взята под особый контроль территориальными органами строительного надзора и мною лично. В данных вопросах участие активных и ответственных собственников жилья даёт наилучший результат, помимо неравнодушных жителей хотел поблагодарить всех своих коллег по депутатскому корпусу, которые откликнулись на эту проблему и поддержали меня кто подсказками ( как лучше всего поступать), кто присутствием на этой проблемной стройке.

В свою очередь хотел бы добавить, что не добросовестный субподрядчик благодаря нашим общим усилиям более не выйдет на строительные площадки г.Москвы, он попал в черный список.

1. Одним из следующих проблемных этапов был вопрос по устранению шума от ЦТП (Центральный тепловой пункт);

Ко мне поступило вначале в телефонном разговоре, потом на официальную почту обращение от жителей дома по ул.Лодочной д.31, к.4. Обращение заключалось в просьбе помочь разобраться с шумом которое издавало ЦТП, находящегося в близости от торца жилого дома, и мешало по ночам спать а вечером после трудового рабочего дня спокойно в кругу семьи проводить время.

После проведенного осмотра территории составления фото отчета, замера расстояния от жилого дома до ЦТП мною было составлено три официальных депутатских обращения , одно на имя главы управы района Южное Тушино, руководству предприятия № 4 МОЭК г. Москвы и на имя руководителя филиала МОЭК к которому данный ЦТП был прикреплен. В обращении заключалась просьба разобраться с наладкой оборудования и установкой стеклопакетов на окнах ЦТП, которые в тот момент отсутствовали, где полностью, где частично. После некоторого промежутка времени от даты моих обращений, на территории ЦТП была зафиксирована суета и работа по частичному закладыванию оконных проемов утеплителем на фасаде ЦТП. К сожалению, полностью шум убрать не удалось, видимо это обусловлено древностью того оборудования, которое установлено. И тем, что вместо утеплителя сотрудникам МОЭК следовало бы установить стеклопакеты. Данный вопрос взят мною и руководством управы Южное Тушино на контроль, составлено и отправлено очередное обращение на устранение данных недостатков.

1. Озеленение и экология района, «живая изгородь» и велодорожки.

В ходе работы постоянных комиссий «по благоустройству» нами были детально изучены и согласованы планы благоустройства района на 2019 год с внесёнными замечаниями Совета, направленными не только на экономию средств, но и прежде всего на обеспечение лучшей экологической обстановки в нашем районе.

Весной 2019 г. когда спал снег и грязь, выявилась разрушение покрытия велодорожки в парке Салют. В ходе живого общения с жителями близлежащих домов мне был получен наказ, разобраться с восстановлением покрытия велодорожки, а также жители домов попросили установить «живую изгородь» вдоль проезжей дороги между жилыми домами и сквером Салют.

Мной было составлено обращение к руководству ГБУ Жилищник с просьбой о проведении комплексного обследования и восстановления велосипедной дорожки и обращение по вопросу устройства живой изгороди. По прошествии пару месяцев сейчас мы имеем новую велосипедную дорожку в сквере Салют и живую изгородь вдоль края сквера.

За этот отчетный год проводил личные приемы граждан в соответствии с утвержденным графиком. Работал с личными обращениями граждан, поступивших в подавляющем большинстве случаев в электронной и устной форме:

- об установке «лежачих полицейских» во дворе дома

- о правилах пользования придомовой автомобильной парковкой

- о незаконном расположении нестационарных объектов во дворе дома

- о состоянии дел с капитальным ремонтом многоквартирных домов в районе

- о проведении общих собраний собственников жилья

Оказывал консультационную помощь избирателям, направлял соответствующие запросы в ГБУ «Жилищник», Управу района Южное Тушино, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы, соответствующие департаменты правительства Москвы и в другие организации.

В качестве уполномоченного депутата

- принимал участие в работе комиссий Фонда капитального ремонта многоквартирных домов по открытию работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг,

- участвовал в собрании с жителями домов для разъяснения правовых вопросов и организации местных сообществ собственников с целью отстаивания своих интересов в рамках проводимых капитальных ремонтов, общих собраний собственников.

За этот год каждому из нас в отдельности и Совету депутатов в целом пришлось столкнуться с множеством вызовов, успешное преодоление которых, к сожалению, оказалось не всегда возможным.

Я очень рад, что нахожусь в Совете депутатов Южное Тушино среди профессионалов своего дела, которым небезразлично то, чем мы занимаемся, и это позволяет принимать решения, ведущие к позитивным сдвигам.