

ОТЧЁТ

И.о. директора ГБУ г. Москвы «Жилищник
района Южное Тушино»

«О результатах деятельности ГБУ
г. Москвы «Жилищник
района Южное Тушино» в 2025 году»
на заседании Совета депутатов муниципального
округа Южное Тушино



Краткая характеристика предприятия

ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» образовано путем правопреемства после ГУП «ДЭЗ района Южное Тушино» в декабре 2013 году.

Общая штатная численность учреждения – 639 человека, из них 52 человека сотрудники АУП.

Основными задачами учреждения являются надежное, безопасное и качественное предоставление жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и капитальный ремонт многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, объектов озеленения и иных объектов благоустройства района.

ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» обслуживает 313 многоквартирных жилых домов, общей площадью 1 745 242,9 кв., в том числе:

Подъездов – 985;

МКД с лифтовым оборудованием – 145;

Подъездов с лифтовым оборудованием – 412;

Количество лифтов – 720 (из них: пассажирских – 599, грузовых – 119);

МКД с системой ДУ и ППА – 103;

Систем ДУ и ППА – 275

В распоряжение ГБУ имеется автомобильная база, располагающаяся по адресу: ул. Василия Петушкова, владение 3, строение 3.

Занимаемая площадь – 3621 м²



Эксплуатация жилого фонда



В управлении ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» находятся 313 жилых многоквартирных домов общей площадью – 1 745 242,9 кв.м.

Круглосуточную диспетчеризацию жилых многоквартирных домов обеспечивают 11 ОДС.

Круглосуточно работает аварийная служба, в составе:

- 4 водителя,
- 4 электрика,
- 4 сварщика,
- 7 сантехников.



Автопарк

97

ед.

**Общее
количество
техники**

**В осенне-зимний период используется
67 единица коммунальной
подметально-уборочной техники, из
них:**

**Самоходной – 32 ед.
Автомобильной – 43 ед.**

**В весенне-летний период используется
82 единицы коммунальной техники, из
них:**

**Самоходной техники –44 ед.;
Автомобильной – 40 ед.**



Снегоуборочная техника

На базе КАМАЗ



На базе МТЗ



Вывозящая



Уборочная



Погрузочная техника



В 2025г. выполнены
работы по планово-
предупредительному
ремонту 195
подъездов в 56 жилых
многоквартирных домах.



Выполнены работы по окраске стен, потолков, выполнен ремонт и окраска дверных заполнений, частичный ремонт напольного покрытия, ремонт и оконных блоков и откосов, ремонт входных групп, частичная замена осветительных приборов, частичный ремонт и окраска металлических конструктивных элементов.



Работы выполнены в полном объеме с соблюдением технологического процесса.

При выполнении работ использовались сертифицированные материалы, безопасные для жизни и здоровья граждан.



В рамках мероприятий по подготовке жилого фонда к весенне-летней эксплуатации 2025 г. произведены работы по локальному ремонту кровель, промывке фасадов, ремонту цоколей, входных групп и систем водоотведения.



Подготовка жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации

В рамках мероприятий по подготовке жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации 2025-2026г.:

- проведены гидравлические испытания систем центрального отопления жилых домов;
- проведены проверки общедомовых узлов учета систем центрального отопления и горячего водоснабжения;
- выполнено техническое освидетельствование лифтового оборудования;
- проведена проверка работы систем дымоудаления и противопожарной автоматики;
- проведена проверка вентиляционных каналов жилых домов.



Очистка кровель жилых домов от снега и наледи

Очистке от снега и наледи
подлежит 164 кровли,

общей площадью

97 852 м², из них:

- 90 стальные скатные
кровли;

- 74 мягкие скатные кровли.



Сформировано 18 бригад,
численностью 90 человек,
обученных и аттестованных для
работы на высоте.

Сформированные бригады
обеспечены следующим
снаряжением: снегоуборочными
лопатами, спецодеждой,
страховочными поясами, касками,
радиостанциями, стойками
ограждения, сигнальными лентами
и громкоговорителями.



Дератизационные и дезинсекционные мероприятия. Очистка, обезжиривание, промывка, дезинфекция, внутренней поверхности асбоцементных стволов мусоропроводов

Дератизация - с целью предотвращения распространения грызунов в многоквартирных домах строго ежемесячно проводится дератизационные мероприятия в многоквартирных домах на общей площади – 167 338,04 м².

Дезинсекция - за 2025 год проведены истребительные мероприятия против насекомых на общей площади – 532 397,7 м².



Выполнение программы капитального ремонта
МКД силами ГБУ «Жилищник района
Южное Тушино»
в 2025 году



В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, в 2025 году силами ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» выполнены работы по капитальному ремонту 57 внутридомовых инженерных систем по 14 адресам.

Заказчиком данных работ является – Фонд капитального ремонта города Москвы. Все работы проводились в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза».



Реализация планов мероприятий по повышению доступности мест общего пользования МКД для жителей, относящихся к маломобильным группам населения

В 2025 году, за счет средств ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», было установлено 14 откидных пандусов в подъездах и входных группах и 4 ППИ по Государственной программе «Социальная поддержка населения».

Также установлен откидной пандус в подъезде и перилла на входной группе за счет СЭР по адресу: ул. Лодочная, д. 33, стр. 1, подъезд 3.



Информация о планируемых работах в рамках капитального ремонта в 2026 году.

В 2026 году силами ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» запланированы работы по капитальному ремонту 23 систем по 5 адресам как на территории района Южное Тушино, так и на территории других районов по адресам:

1. ул. Аэродромная, д.10 к 1
2. бульвар Яна Райниса, д.39
3. Маршала Рыбалко, д.3 (район Щукино)
4. Маршала Рыбалко, д.11 (район Щукино)
5. Фрунзенская наб., д.16 к 1 (район Хамовники)

Также запланирован капитальный ремонт 72 внутридомовых инженерных систем, сторонними подрядными организациями, в 9 многоквартирных жилых домах по адресам:

- пр. Донелайтиса д. 17,
пр. Светлогорский д. 13 стр.2,
ул. Свободы д.44 корп.1, д.46,
ул. Туристская д. 5,
бульвар Яна Райниса д.37, д.37 корп.1, д.41 корп.2, д.45 корп.1



Благоустройство территорий района Южное Тушино.

В рамках реализации программы по благоустройству дворовых территорий в 2025 году выполнены следующие работы:

- реконструкция 17 детских игровых площадок;
- реконструкция 7 спортивных площадок;
- устройство покрытия на детских и спортивных площадках площадью – 6 тыс. кв.м.;
- ремонт 34,083 тыс. кв.м. асфальтобетонного покрытия;
- замена 16,164. п.м. бортового камня;
- обустроено 3 площадки тихого отдыха;
- посадка 1997 шт. кустарников;
- ремонт 34,679 тыс. кв.м. газонов;
- реконструкция 5 ед. контейнерных площадок.

За 2025 год было удалено аварийных и сухостойных деревьев - 475 шт., санитарная и формовочная обрезка деревьев - 956 шт., омолаживающая обрезка - 348 шт.

Также в весенне-летний период 2025 года выполнена посадка цветочной рассады на площади 1301,3 кв.м., выполнены работы по текущему ремонту и рекультивации газонов дворовой территории и объектов озеленения первой, второй категорий на площади - 300417 кв.м.



ул. Свободы д.38, д.38 к.1

Было

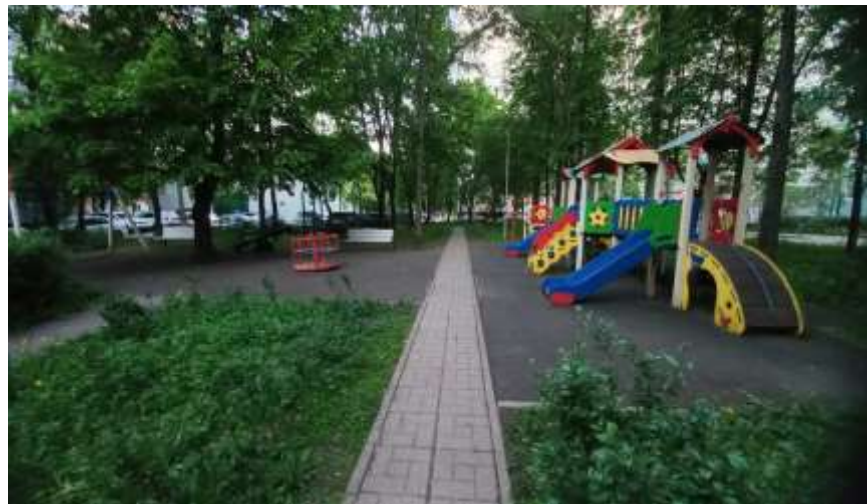


Стало



пр-д Досфлота, д 5, д 6

Было



Стало



Планы благоустройства на 2026 год

На 2026 год в районе Южное Тушино запланированы работы по благоустройству **20** дворовых территорий.

Химкинский бульвар, д. 19, корп. 1, д. 19, корп. 2;

Химкинский бульвар, д. 21;

ул. Сходненская, д. 52, корп. 1, д. 52, корп. 3;

Химкинский бульвар, д. 23;

Химкинский бульв. 11, 13, 15;

Химкинский бульв. 15 к.1;

Химкинский бульв. 17;

Химкинский бульв. 3, 5, 7, 9;

Химкинский бульв. 7 к.1;

Парусный пр. 10, 12;

Парусный пр. 11, 9;

Парусный пр. 13, 15;

Парусный пр. 4, 6;

Парусный пр. 8;

Свободы ул. 45 стр.1;

Свободы ул. 47/2;

Свободы ул. 49 к.2;

Свободы ул. 51 к.1;

Штурвальная ул. 10 к.1;

Штурвальная ул. 6



Учитывая изложенное, Государственное бюджетное учреждение Москвы «Жилищник района Южное Тушино» осуществляет полное обустройство и поддержание комфортного проживания для жителей данного района, так как иных управляющих организаций на территории района не представлено в значимом количестве, то весь спектр жилищно-коммунальных услуг оказывает одно учреждение.

В 2026 году учреждение продолжит тесное взаимодействие с жителями района, депутатами и органами исполнительной власти для дальнейшего улучшения территории района и удовлетворения потребностей в комфортной среде гостей столицы и жителей района.



Спасибо за внимание!

