



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЮЖНОЕ ТУШИНО  
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

17 июня 2025 года № 11/5

**Об утверждении Регламента  
реализации отдельных полномочий  
города Москвы в сфере  
размещения объектов  
капитального строительства**

В соответствии с частью 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», частью 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14 июля 2004 года № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 года N 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 28 июля 2009 года N 685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве», Совет депутатов внутригородского муниципального образования - муниципального округа Южное Тушино в городе Москве решил:

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 22 января 2019 года № 05 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

4. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Северо-

Западного административного округа города Москвы и управу района Южное Тушино города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

**Глава внутригородского муниципального  
образования – муниципального округа  
Южное Тушино в городе Москве**

**Д.Ю. Будкин**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
внутригородского муниципального  
образования - муниципального округа  
Южное Тушино в городе Москве  
от 17 июня 2025 года № 11/5

**Регламент  
реализации отдельных полномочий города Москвы  
в сфере размещения объектов капитального строительства**

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов внутригородского муниципального образования - муниципального округа Южное Тушино в городе Москве (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства, переданных органам местного самоуправления внутригородского муниципального образования муниципального округа Южное Тушино в городе Москве Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» (далее - переданные полномочия) (далее – переданные полномочия):

1) согласование проекта правового акта уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта религиозного назначения;

2) согласование подготовленного на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории проекта правового акта уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях размещения объектов гаражного назначения и объектов религиозного назначения, если предусмотренное подпунктом 1 настоящего пункта согласование не проводилось.

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов переданных полномочий осуществляют глава внутригородского муниципального образования - муниципального округа Южное Тушино в городе Москве (далее – глава муниципального округа) и постоянная комиссия Совета депутатов внутригородского муниципального образования - муниципального округа Южное Тушино в городе Москве по развитию внутригородского муниципального образования - муниципального округа Южное Тушино в городе Москве (далее – комиссия) в соответствии с Регламентом Совета депутатов и настоящим Регламентом.

3. Началом реализации переданных полномочий является поступление в Совет депутатов обращения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, (далее – инициатор) по вопросу о размещении капитальных объектов (пункт 1) (далее – обращение).

4. Регистрация обращения осуществляется в день его поступления и не позднее следующего дня направляется (в бумажном и (или) электронном виде) депутатам Совета депутатов и в комиссию. В случае поступления обращения в бумажном виде, его перевод в электронный вид осуществляется при наличии возможности.

5. Комиссия обеспечивает рассмотрение обращения на заседании комиссии, подготовку результатов его рассмотрения и проекта решения Совета депутатов. О дате, времени и месте проведения заседания комиссии сообщается депутатам Совета депутатов и в случае, если планируется размещение объектов религиозного назначения, в централизованную религиозную организацию и (или) религиозную организацию, входящую в ее структуру, не менее чем за 2 рабочих дня до дня заседания.

6. Обращение, результаты его рассмотрения комиссией (пункт 5) и проект решения Совета депутатов рассматриваются на заседании Совета депутатов в сроки, установленные Правительством Москвы.

7. В соответствии с пунктом 1.5 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 30 апреля 2019 года № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» Совет депутатов рассматривает проект правового акта Москомархитектуры, который содержит решение о подготовке проекта планировки территории объекта религиозного значения, в течение 21 календарного дня со дня его поступления в Совет депутатов.

Проект правового акта считается согласованным, если в результате открытого голосования две трети от установленной численности депутатов Совета депутатов не проголосуют против согласования, а также, если в течение 21 календарного дня со дня его поступления в Совет депутатов соответствующее решение не поступило в Москомархитектуру.

8. В соответствии с пунктом 1.3 раздела V Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 28 июля 2009 года № 685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве» проект решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях размещения объектов гаражного назначения считается согласованным, если в течение 30 дней со дня поступления указанного проекта в Совет депутатов в результате открытого голосования две трети от установленной численности депутатов Совета депутатов не проголосуют против его согласования.

Решение Совета депутатов об отказе в согласовании проекта решения в течение 3 дней со дня его принятия направляется в Департамент городского имущества города Москвы.

9. В случае если в течение сроков, указанных в п. 7 и п. 8, не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутата.

10. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения направляется инициатору и в случае, если планируется размещение объектов религиозного назначения, в централизованную религиозную организацию и (или) религиозную организацию, входящую в ее структуру, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования - муниципального округа Южное Тушино в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за 3 дня до дня заседания.

Информирование жителей и иных правообладателей жилого квартала Совет депутатов осуществляет путем размещения сообщений в письменной форме на информационных стендах в органе местного самоуправления.

11. По результатам рассмотрения Советом депутатов обращения принимается открытым голосованием решение о согласовании или об отказе в согласовании размещения объекта капитального строительства (пункт 1).

12. Если против согласования размещения объекта капитального строительства (пункт 1):

1) проголосовали две трети и более от установленной численности депутатов Совета депутатов – принимается решение Совета депутатов об отказе в согласовании размещения объекта капитального строительства (с обоснованием отказа);

2) проголосовали менее двух третей от установленной численности депутатов Совета депутатов – оформляется решение Совета депутатов о согласовании размещения объекта капитального строительства.

13. В решении Совета депутатов указываются: назначение и адрес размещения объекта капитального строительства (пункт 1), реквизиты обращения (наименование уполномоченного органа, указанного в пункте 3, дата и номер), дата поступления обращения в Совет депутатов и его регистрационный номер.

14. Решение Совета депутатов направляется инициатору, в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы (с приложением копии обращения), Департамент городского имущества и размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня его принятия, а также подлежит официальному опубликованию в соответствии Уставом внутригородского муниципального образования – муниципального округа Южное Тушино в городе Москве.