

ОТЧЁТ
Директора ГБУ г. Москвы «Жилищник района Южное Тушино»
«О результатах деятельности ГБУ г. Москвы
«Жилищник района Южное Тушино» в 2025 году»
на заседании Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино.

Уважаемый Денис Юрьевич!
Уважаемые депутаты и жители района!

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советами депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляю отчет о проделанной Учреждением в 2025 году работе по соответствующим направлениям деятельности.

Прежде чем перейти непосредственно к докладу мне бы хотелось дать краткую характеристику по обслуживанию жилого фонда, территории и задействованных силах.

1. Краткая характеристика предприятия

ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» обслуживает 313 многоквартирных жилых домов, общей площадью 1 745 242,9 кв., в том числе:

Подъездов – 985;

МКД с лифтовым оборудованием – 145;

Подъездов с лифтовым оборудованием - 412;

Количество лифтов – 720 (из них: пассажирских – 599, грузовых – 119);

МКД с системой ДУ и ППА – 103;

Систем ДУ и ППА – 275.

В 2025 году произведена приемка многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Окружная, 2А, пр-д Досфлота, д.2А, построенных в рамках программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также началось их заселение из домов по адресам: ул. Свободы, д. 49, к.1; д. 53, к.1; д. 55; ул. Лодочная, д.1, к.1; д.5, к.1; д.23, к.1; д.15, к.1; ул. Фабрициуса, д.15, к.2; Походный пр-д, д.9, к.1; ул. Окружная, д. 4; д.6а; д.10а

Круглосуточную диспетчеризацию жилых многоквартирных домов обеспечивают 11 ОДС.

Также в круглосуточном режиме работает аварийная служба, в составе которой находится 22 человека, из них 4 водителя, 4 электрика, 4 сварщика, 7 сантехников.

В настоящее время фактическая численность сотрудников в Учреждении - 639 человека, из них сотрудники АУП - 52 человека.

В распоряжении ГБУ имеется автомобильная база, располагающаяся по адресу: ул. Василия Петушкова, владение 3, строение 3.

Занимаемая площадь – 3621 м²

В настоящее время автопарк Учреждения состоит из 97 единиц техники которая используется:

в осенне-зимний период 66 единиц коммунальной подметально-уборочной техники. Из них:

Самоходной – 32 ед.,

Автомобильной – 34 ед.

в весенне-летний период используется 86 единицы коммунальной техники. Из них:

Самоходной – 44 ед.;

Автомобильной – 40 ед.

В рамках комплексного обновления парка коммунальной техники учреждений СЗАО в 2024-2025 году, ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» списал 19 единиц техники, из них: 10 единиц было передано в регионы, 9 единиц списано и утилизировано. Получено 32 единицы, из них: 8 ед. - погрузчиков, 8 ед. - МТЗ, 2 ед. - КАМАЗ ЭД, 1 ед. – КАМАЗ КДМ (ротор), 1 ед., 1 ед. - автомобиль “Москвич”, 12 иных единиц.

2. Эксплуатация жилого фонда района

В текущую эксплуатацию жилого фонда входит:

1. Создание температурно-влажностного режима в МКД
2. Планово-предупредительный ремонт. Проводился в 195 подъездах 56 МКД.
3. Очистка кровель жилых домов от снега и наледи в зимний период. Очистке подлежат 164 кровли, общей площадью 97 852 м², из них:
 - 90 стальных скатных;
 - 74 мягких скатных.

Для проведения работ было сформировано 18 бригад, численностью 90 человек. Все задействованные сотрудники обучены и аттестованы для работ на высоте.

4. Очистка мусоропроводов, проведена в 378 подъездах, 133-х МКД. Работы выполняются специализированным предприятием ООО «Чистый город» с предварительной видеодиагностикой внутренней поверхности стволов.

5. Дератизационные и дезинсекционные мероприятия. Проводятся в технических помещениях МКД, строго ежемесячно специализированной организацией Дезинфекционная станция № 1 АО «МГЦД».

Площадь, подлежащая дератизационной обработке, составляет 167 338,04 кв.

Площадь дезинсекционной обработке, составила 532 397, 7 м².

3. Информация по работам, проведенным в рамках капитального ремонта общедомового имущества за 2025 год

В рамках проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы в 2025 году силами ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» были выполнены работы по капитальному ремонту 57 систем по 14 адресам на общую сумму - 88 297 611,23 руб., из них:

В районе Южное Тушино 41 система в 8 МКД, по адресам:

ул. Нелидовская, д. 19, корп. 1 - система: кровля;

ул. Нелидовская, д 23 - 3 системы: ЦО стояки, ХВС стояки, канализация магистраль;

ул. Новопоселковая, д.7Б - 11 систем: ЦО стояки, ХВС стояки, канализация стояки, ЦО магистраль, ХВС магистраль, канализация магистраль, подвал, кровля, электроснабжение, фасад, подъезды;

ул. Свободы, д.30 - 1 система: электроснабжение;

ул. Новопоселковая 17- 5 система: ЦО стояки, ЦО магистраль, ХВС магистраль, канализация магистраль, подвал;

Парусный пр-д, д.10 - 7 систем: ЦО стояки, ХВС стояки, канализация стояки, ЦО магистраль, ХВС магистраль, канализация магистраль, подвал;

Парусный пр-д, д.6 - 7 систем: ЦО стояки, ХВС стояки, канализация стояки, ЦО магистраль, ХВС магистраль, канализация магистраль, подвал;

ул. Сходненская, д. 32 - 7 систем: ЦО стояки, ХВС стояки, канализация стояки, ЦО магистраль, ХВС магистраль, канализация магистраль, подъезд;

В районе Куркино 1 МКД, 1 система в 1 МКД по адресу ул. Родионовская, д.16 к 5 - 1 система: электроснабжение;

В Пресненском районе 14 систем в 5 МКД по адресам:

Шелепихинская наб., д.14 - 4 системы: ХВС стояки, ГВС стояки, канализация стояки, подъезды;

Шелепихинская наб., д.16 - 2 системы: канализация стояки, подъезды;

Шелепихинское шоссе, д. 11 к 2 - 3 системы: ХВС стояки, канализация стояки, подъезды;

Шелепихинское шоссе, д.7 к 1 - 2 системы: канализация стояки, подъезды;

Шелепихинское шоссе, д. 7 к 2 - 3 системы: ХВС стояки, канализация стояки, подъезды.

Также в 2025 году в районе выполнялись работы по капитальному ремонту 29 внутридомовых инженерных систем в 17 МКД, сторонними подрядными организациями, по адресам: пр. Донелайтиса д.14, д.15, д.19, д.20, д.20, к.1, д.12 корп.1, пр. Досфлота д. 6, д.8, корп.2, Аэродромная д.1, д.11, д.3, д.7, ул. Лодочная д.29 стр.1, Яна Райниса буль. д.47 корп., ул. Свободы д.45 стр.1, д. 40 корп.1, ул. Нелидовская д. 25 корп.1

В 8-ми жилых домах по адресам: Свободы ул. д. 28, к. 1, д.38, к.1, Штурвальная ул. д. 5, с.2, д. 3, с.1, пр-д Досфлота, д. 8, к.2, Лодочная ул. д. 33, с. 2, д. 35, с. 2, д. 37, с. 2 произведена замена лифтов.

4. Реализация планов мероприятий по повышению доступности мест общего пользования МКД для жителей, относящихся к маломобильным группам населения

В 2025 году, за счет средств ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», было установлено 14 откидных пандусов в подъездах и входных группах и 4 ППИ по Государственной программе «Социальная поддержка населения».

Также установлен откидной пандус в подъезде и перилла на входной группе за счет СЭР по адресу: ул. Лодочная, д. 33, стр. 1, подъезд 3.

5. Благоустройство территорий района.

202 дворовых территорий находятся в обслуживании ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», общей площадью 1 804 141,1369 кв.м. из них:

- уборочная площадь 1462895,5869 кв.м.
 - плиточное покрытие 22448 кв.м,
 - асфальтовое покрытие 563198,56 кв.м
 - 140 контейнерных площадок 1631,12 кв.м.
 - 201 детских площадок 43365,49 кв.м
 - 73 спортивных площадок 13250,96 кв.м., их них:
69 для игровых видов спорта (волейбол, баскетбол, бадминтон) 12812,66 кв.м.
 - 5 площадок для выгула домашних животных 987,79 кв.м.
 - 60 площадок для отдыха 1177,66 кв.м.
- Газонов 810155,83 кв.м.
6788 МАФ
Площадь объектов озеленения I и II категории составляет 797 657,4812 кв.м.
36 ОДХ общей площадью 239472,229 кв.м.
19 Остановки общественного транспорта площадью 2261,45 кв.м

В 2025 году, на реализацию программы по благоустройству дворовых территорий выделено 298 160 988,93 млн. руб. - 17 дворов, 25 дворов КБДД, 7 ОДХ из них:

- 290 млн.руб. на проведение работ по комплексному благоустройству,
- 5 922 980,78 млн. руб. на проведение работ по организации дорожного движения на 25-ти дворовых территориях
- 3 758 008,15 млн.руб. на объекты улично-дорожной сети.

В рамках этих работ проведена реконструкция 17 детских игровых площадок и 7 спортивных площадок, 5 контейнерных площадок, обустроено 3 площадки тихого отдыха

Выполнены работы по устройству покрытия на детских и спортивных площадках площадью – 6 тыс. кв.м., ремонту 34,083 тыс. кв.м. асфальтобетонного покрытия, заменено 16,164. п.м. бортового камня, ремонту 34,679 тыс. кв.м. газонов.

В рамках реализации государственной программы г. Москвы «Развитие городской среды» в формате «Комплексное благоустройство улиц» в 2025 году выполнены работы по замене асфальтобетонного полотна дорог и тротуаров, бордюрного камня, устройству газонного покрытия и освещения, нанесению разметки по 7 ОДХ находящихся на балансе ГБУ.

Заказчиком данных работ выступал ГБУ «Автомобильные дороги».

За 2025 год было удалено аварийных и сухостойных деревьев - 475 шт., санитарная и формовочная обрезка деревьев - 956 шт., омолаживающая обрезка - 348 шт.

Также в весенне-летний период 2025 года выполнена посадка цветочной рассады на площади 1301,3 кв.м., выполнены работы по текущему ремонту и рекультивации газонов дворовой территории и объектов озеленения первой, второй категорий на площади - 300417 кв.м.

6. Работа по взысканию задолженности за ЖКУ.

По итогам 2025 года общая задолженность населения перед ГБУ «Жилищник» составила 171, 5 млн. руб. Прирост долга за год составил 28,7 млн. руб.

При этом задолженность

- свыше миллиона рублей имеется по 14 лицевым счетам;

- свыше 500 тысяч рублей по 75 лицевым счетам.

Учреждением ведется активная досудебная и судебная работа с должниками. В ежедневном режиме осуществляется приём должников по всем имеющимся вопросам, в том числе образования и погашения задолженности. Действенной мерой является заключение соглашений о реструктуризации задолженности. За 2025 год заключено 44 соглашения на сумму 6 767 753,92 руб.

В целях обеспечения собираемости платежей и погашения задолженности по оплате ЖКУ за 2025 год направлено 350 заявления на выдачу судебных приказов на общую сумму 25 933 465,17 млн.р.

Для осуществления контроля за соблюдением сроков исполнения взыскания по исполнительным документам, ГБУ «Жилищник района» взаимодействует с ОСП по СЗАО АО ГУ ФССП г. Москве. Так за 2025 года в ССП подано 640 исполнительных документов на сумму 53 258 896,91, по которым:

- возбуждено 1371 исполнительных производства;
- арестовано 10 509 банковских счета;
- взыскано 10 635 774 миллиона рублей

Также применяются меры по ограничению услуг водоотведения должникам ЖКУ. По итогу проведенных мероприятий, за период с 01.01.2025 по 30.12.2025 специализированной организацией ООО «Оникс» ограничено водоотведение по 34 адресам на общую сумму задолженности 4 475 751,34 руб.

Работа с должниками находится на особом контроле.

7. Работа с арендаторами/собственниками нежилых помещений

Количество обслуживаемых Учреждением нежилых помещений – 801.

С которыми заключено 532 договоров на коммунальные, эксплуатационные услуги. Заключено такое же количество Соглашений об использовании мест накопления отходов.

За период с января по декабрь 2025г

- всего начислено 89 853 476 млн. руб. за коммунальные и эксплуатационные услуги.

- собрано с учетом задолженности по предыдущим периодам 94 269 967 млн. руб.

Учреждением ведется постоянная досудебная работа по снижению задолженности, так за 2025 год:

- направлены претензии должникам - 34 шт. на сумму долга 2,6 млн. руб.
- направлено уведомлений должникам 1-2 месяца – 111 шт. на сумму долга – 1,3 млн. руб.

По итогам работы за 2025 г снижение дебиторской задолженности составило 7,02 млн. руб.

8. ГО ЧС и пожарная безопасность

В оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» находятся 2 защитных сооружения гражданской обороны, а также в 48 МКД имеются заглубленные помещения для укрытия жителей в случае чрезвычайных ситуаций. В 2025 году 50% защитных сооружений было отремонтировано.

Все помещения оборудованы: биотуалетами, медицинскими аптечками, емкостями с питьевой водой, автономными источниками освещения, лавками и кроватями. Оснащение и санитарное состояние помещений поддерживается сотрудниками учреждения.

В 2025г. была проведена работа по модернизации охранной системы автомобильной базы по адресу г. Москва, ул. Василия Петушкова д.3 к.3 с. 3 и бытового городка по адресу г. Москва, Строительный проезд 16 вл.2., а именно: установка антидроновой сетки, установка РЭБ, колючей проволоки, периметральной системы охраны, установка защитных ограждений, установка досмотровых вышек, закупка антидроновых ружей, детекторов Дронов.

Сформирована и обучена аварийно-восстановительная бригада (АВБ) в количестве 15 человек.

Неоднократно (ежемесячно) в течение 2025 г. выезжали аварийные бригады работников ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в Донецкую народную республику для восстановления водоснабжения г. Донецка и для снабжения жителей питьевой водой (в рамках обеспечения жизнедеятельности населения и восстановления объектов инфраструктуры на территориях Донецкой Республики)

Для информирования населения на территории района развернут учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС по адресу: ул. Фабрициуса, д. 9, в котором сотрудниками Учреждения проводятся консультации с населением, старшими по домам и подъездам по вопросам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности в жилом секторе и на территории района. В 2025 году проведено 63 учебных занятия.

За прошедший год на территории района Южное Тушино зарегистрировано 50 пожаров, что в сравнении с 2024 годом произошло увеличение на 18 % (27 пожаров, 1 пострадавший от отравления продуктами горения) При данных обстоятельствах 1 погибший.

Причинами пожаров в отчетный период 2025 года явились:

- нарушение правил устройства и эксплуатации электроустановок и электрооборудования,
- неисправность электроприборов в квартирах жителей;
- неосторожное обращение с огнем при приготовлении пищи, курении и алкогольном опьянении.

В соответствии с разработанными планами проводятся работы по техническому обслуживанию и проверке работоспособности систем ДУ ППА в МКД.

В целях уменьшения случаев возгораний и улучшения пожарной безопасности на территории ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» создана обучена, укомплектована и зарегистрирована в Реестре Главного управления МЧС России по г. Москве в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011г. № 100-ФЗ «О Добровольной пожарной охране» добровольная пожарная команда (ДПК) в количестве 11 человек, руководителем которой является сотрудник отдела безопасности Волынский И.И. В распоряжении ДПК предоставлен поливомоечный автомобиль КАМАЗ МКДУ - 10.

Также сформирована сводная мобильная группировка (СМГ) из 78 сотрудников ГБУ. Группа снабжена пожаротехническим оборудованием и оборудованием для жизнеобеспечения, согласно распределительному списку СЗАО города Москвы.

В рамках межрегионального взаимодействия и взаимопомощи в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций, включая ландшафтные (природные) пожары, с целью оказания содействия в предупреждении пожаров в Рязанской области созданная Мобильная группировка неоднократно выезжала в Рязанскую область

9. Персонал

В 2025 г. в Учреждении средняя укомплектованность персоналом составила 82%. Постоянно ведется работа по набору штата сотрудников. Ведется работа по формированию более высокой мотивации, способствующей уменьшению текучести кадров.

В ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» постоянно ведется работа по оптимизации штатного расписания, приведению окладов работников к уровню, соответствующему требованиям рынка труда в городе Москве и их индексация.

В начале 2025 года была проведена индексация заработной платы работников. С 01 января 2025 г. индексация заработной платы составила 10%.

В 2025 году средняя заработная плата составила:

Дворника - 84 384,48 (63 694,29 в 2024г.)

Водителя - 96 563,60 (66 449,89 в 2024г.)

Машиниста - 104 910,66 (72 364,72 в 2024г.)

Уборщика мусоропроводов - 67 912,27 (58 913,14 в 2024г.)

Уборщика производственных помещений - 63 449,89 (47 335,44 в 2024г.)

Положением об оплате труда ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» так же предусмотрены дополнительные меры стимулирования работников за добросовестный труд и продолжительность работы в отрасли ЖКХ.

В 2025 г. Благодарность префекта СЗАО г. Москвы объявлена инженеру по безопасности движения Ловягину А.В., Почетное звание "Почетный работник ЖКХ города Москвы" удостоена Шалиманова В.С. рабочий по комплексной уборке ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

10. Обращения граждан, работа с населением.

ГБУ «Жилищник района Южное» ведёт постоянную работу с жителями района. Для удобства жителей на официальном сайте учреждения <https://gbu-utushino.mos.ru/> создана активная форма «Электронная приёмная» посредством которой каждый может задать интересующий его вопрос.

Также для оперативного решения вопросов в ежедневном режиме в вечернее время ведется прием населения, без предварительной записи директором, заместителями директора по направлениям и начальниками участков. Расписания приема размещено на информационных стендах в МКД, на сайте ГБУ «Жилищник».

За прошедший год принят 281 человек.

Работа с обращениями граждан в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» ведется в соответствии с требованиями Федерального Закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

За 2025 год в Учреждение поступило письменных обращений граждан – 3283 (за 2024 год 3099), из них коллективных писем – 26, от вышестоящих организаций - 1666

Основные темы обращений жителей в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»	Количество поступивших документов		Динамика изменений
	2025	2024	
Перерасчет и начисления ГВС и ХВС	1428	1353	+75
Содержание и эксплуатация жилого фонда	571	698	-127
Благоустройство	137	159	-22
Вопросы по капитальному ремонту	8	11	-3
Вопросы по безопасности	0	0	0

Учреждением уделяется особое внимание работе по рассмотрению обращений граждан, поступающих на портал «Москва. Наш город». Средний срок подготовки ответов составляет 3-5 дней. Своевременность и полнота информации, размещаемой на портале, находится на постоянном контроле.

В 2025 году на портал «Москва наш город» в личный кабинет ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» поступило 11885 обращений (за 2024 г. – 11165) обращений по категориям объектов:

- «Дороги» 790 обращений (для сравнения в 2024 году - 1041).
- «Дворы» 3609 обращений (для сравнения в 2024 году - 4740).
- «Дома» - 6297 обращений (для сравнения в 2024 году - 4358)

За указанный период не было допущено нарушений регламентного срока подготовки ответов на портале Правительства Москвы «Наш город».

11. Работа с населением.

В 2025 году организовано и проведено более 100 встреч с населением по вопросам ЖКХ и благоустройства, в том числе с участием представителей управы района, муниципальных депутатов и представителей иных организаций.

Инициировано 122 общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, 109 из них проведено через платформу «Электронный дом».

Проведено более 40 консультационных встреч с инициативными жителями района по вопросам организации и проведения общих собраний собственников и использования электронных сервисов, а также более 30 информационных встреч с жителями района. По результатам работы в системе «Электронный дом» зарегистрировано более 5247 новых пользователей.

Активно ведется работа и взаимодействие с гражданами через официальные сайты и социальные сети. Зарегистрированы 2 официальные страницы в социальных сетях – это группа в «Вконтакте» и «Телеграм». За 2025 г. в них были опубликованы более 200 постов о работе предприятия и о социально значимых событиях в районе.

По данным статистики, на официальный сайт ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» обратились более 2000 раз, 300 из них – новые пользователи.

Для оперативного взаимодействия и отработки коротких заявок жителей, в мессенджерах «WhatsApp» и «Telegram» созданы чаты «Актив района Южное Тушино», количество подписчиков которых превышает 2800 человек.

В 2026 году активное взаимодействие с населением будет продолжено, в том числе через работу системы «Электронный дом», которая позволяет не только размещать новости на прямую по каждому МКД, получать информацию по своему дому, но и самим жителям общаться между собой.

Планы на 2026 год

12. Планы благоустройства на 2026 год

На 2026 год в районе Южное Тушино запланированы работы по благоустройству 20 дворовых территорий.

Химкинский бульвар, д. 19, корп. 1, д. 19, корп. 2; Химкинский бульвар, д. 21; ул. Сходненская, д. 52, корп. 1, д. 52, корп. 3; Химкинский бульвар, д. 23; Химкинский бульв. 11, 13, 15; Химкинский бульв. 15 к.1; Химкинский бульв. 17; Химкинский бульв. 3, 5, 7, 9; Химкинский бульв. 7 к.1; Парусный пр. 10, 12; Парусный пр. 11, 9; Парусный пр. 13, 15; Парусный пр. 4, 6; Парусный пр. 8; Свободы ул. 45 стр.1; Свободы ул. 47/2; Свободы ул. 49 к.2; Свободы ул. 51 к.1; Штурвальная ул. 10 к.1; Штурвальная ул. 6

Общая площадь благоустройства составит 19,8 га.

Планируется выполнить мероприятия: замена 372 малых архитектурных форм, замена 5159,51м² покрытия на детских и спортивных площадках, замена 9 контейнерных площадок, замена 42 388,29 м² асфальтобетонного покрытия и 20 503 п.м бортового камня, устройство 61 417,07 п.м газонного покрытия.

13. Планы по ремонту и содержанию МКД

В соответствии с планом-графиком ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в 2026 году запланировано проведение работ по ремонту 183 подъездов в 54 МКД.

Также в 2026 году в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах запланирована замена 43 лифтов в 14 МКД по адресам: ул. Лодочная, д. 31, к. 4; ул. Лодочная, д. 31, стр. 5; проезд Донелайтиса, д. 12, к. 1; Донелайтиса, д. 12, к. 2; Донелайтиса, д. 14, к. 1; ул. Окружная, д. 10; Походный проезд, д. 9, к. 2; Походный проезд, д. 11, к. 1; ул. Свободы, д. 38; ул. Свободы, д. 38, к. 1; ул. Фабрициуса, д. 9; ул. Фабрициуса, д.44, к. 1; бульвар Яна Райниса, д. 23; бульвар Яна Райниса, д. 19, корп. 2

14. Информация о планируемых работах в рамках капитального ремонта в 2026 году.

В рамках проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы в 2026 году силами ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» запланированы работы по капитальному ремонту 23 систем по 5 адресам на общую сумму - 117 866 439, 64 руб.

В районе Южное Тушино 14 систем в 2 МКД по адресам:

ул. Аэродромная, д.10 к 1 - 12 систем: ЦО стояки, ХВС стояки, ГВС стояки, канализационные стояки, ЦО магистраль, ХВС магистраль, ГВС магистраль, канализация магистраль, фасад, подвал, кровля, электроснабжение;

бульвар Яна Райниса, д.39 - 2 системы: ГВС магистраль, ЦО магистраль; ул.

В районе Щукино 7 систем в 2 МКД по адресам:

Маршала Рыбалко, д.3 - 4 системы: ХВС магистраль, ЦО магистраль, канализация магистраль, подъезды;

ул. Маршала Рыбалко, д.11 - 4 системы: канализация магистраль, подвал, электроснабжение, подъезды;

В районе Хамовники 1 систем 1 МКД по адресу:

Фрунзенская наб., д.16 к 1 - 1 система: мусоропровод.

Также запланирован капитальный ремонт 72 внутридомовых инженерных систем, сторонними подрядными организациями, в 9 многоквартирных жилых домах по адресам: пр. Донелайтиса д. 17, пр. Светлогорский д. 13 стр.2, ул. Свободы д.44 корп.1, д.46, ул. Туристская д. 5, бульвар Яна Райниса д.37, д.37 корп.1, д.41 корп.2, д.45 корп.1

15. Заключение

Завершая свой отчет о результатах деятельности за 2025 год хочу отметить, что определенные планами результаты достигнуты, что свидетельствует о стабильности развития территории, о равнодушном отношении нас всех к нашему району.

В 2026 году мы продолжим работу, направленную на выполнение поставленных задач, в том числе для повышения уровня и качества жизни наших граждан.

Благодарю за внимание!